

Załącznik nr 3A do SIWZ
po zmianie

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Bieżące utrzymanie, przeglądy, naprawy, konserwacje miejsc rekreacyjno-sportowych w Tychach”

1. Postanowienia ogólne i jakość robót

1.1 Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje m.in. wykonywanie poniższych prac:

- a) systematyczne kontrole i bieżące utrzymanie obiektów rekreacyjno-sportowych, tj: Pumptracki – tory rowerowe, Skate Park - budowla sportowa, Street Workout - plac do ćwiczeń, Rolkostady – tor do jazdy na rolkach, Urządzeń sportowych przy ul. Pod lasem, boisko wielofunkcyjne przy ul. Nowa/Zgody.
- b) kontrola podstawowa,
- c) utrzymanie czystości i porządku na wszystkich obiektach rekreacyjno-sportowych oraz zamiatanie nawierzchni Skate Parku,
- d) demontaż (likwidacja) zniszczonych elementów Street Workoutu,
- e) naprawachodnika wokół nawierzchni Skate Parku,
- f) naprawa barierki na urządzeniach Skate Parku.

1.2 Ceny zaoferowane przez Wykonawcę w ofercie muszą uwzględniać wszelkie koszty i składniki cenotwórcze pozwalające na należyte wykonanie zamówienia, zgodnie z umową.

1.3 Przed przystąpieniem do przetargu Wykonawca może zaznajomić się z przedmiotem zamówienia w terenie. Wykaz i lokalizacja obiektów rekreacyjno-sportowych oraz powierzchnia i rodzaj nawierzchni stanowią załącznik nr 2 do opisu przedmiotu zamówienia.

1.4 Wykonawca zobowiązany jest do udziału w odbiorach nowych, nie ujętych w wykazie obiektów i urządzeń oraz przeglądach gwarancyjnych.

1.5 Jakość robót:

- a) Wykonawca zabezpieczy odpowiedni sprzęt i odpowiednią ilość osób w celu sprawnej realizacji zadania,
- b) Wykonawca zapewnia przez okres obowiązywania umowy, stały nadzór osoby posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- c) W przypadku naprawy, wymiany elementu/ów urządzeń będących na gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania zgody od Zamawiającego na przeprowadzenie koniecznej naprawy, wymiany elementu/ów urządzeń zgodnie z warunkami od Gwaranta,
- d) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zastosowanie niewłaściwych materiałów lub wadliwe wykonanie prac. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca stosuje materiały niewłaściwe, niezgodne z obowiązującymi wymaganiami, szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia lub uzgodnieniami z Zamawiającym, obciąża się Wykonawcę karami umownymi zgodnie z zapisami umownymi,

- e) Wykonawca jest zobowiązany informować na bieżąco Zamawiającego w formie mailowej lub pisemnej o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na zakres lub termin wykonania prac,
- f) Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia w kontrolach przeprowadzanych na obiektach objętych powyższym zamówieniem – na każde wezwanie Zamawiającego.

2. Zakres prac objętych zamówieniem:

2.1 Wykonywanie systematycznych kontroli i bieżącego utrzymania obiektów rekreacyjno-sportowych w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2021 roku.

a) Systematyczna kontrola obiektów rekreacyjno-sportowych:

Regularna kontrola przez ogłędziny: mająca na celu ujawnienie ewentualnych zniszczeń i oczywistych zagrożeń powstałych w wyniku wandalizmu lub zużycia, braku kompletności, sprawdzenia stanu ogólnego każdego obiektu, nawierzchni, regulaminów, ławek i innych elementów. Kontrola polegać będzie na przeprowadzeniu ogłędzin trzy razy w tygodniu (poniedziałek, środa i piątek) w okresie od IV–X w godzinach 7:30-15:30 i dodatkowo raz w tygodniu (środa) w okresie od I–III i od XI–XII w godzinach 7:30–15:30.

Kontrola funkcjonalna: polegać będzie na szczegółowym sprawdzeniu funkcjonalności i stabilności elementów, szczególnie dotyczy to ich zużycia oraz stanu połączeń i mocowań. Kontrola winna być przeprowadzana w odstępach miesięcznych raz w miesiącu.

Równocześnie:

- po przeprowadzonej kontroli regularnej i funkcjonalnej na wszystkich obiektach rekreacyjno-sportowych Wykonawca wypełnia formularze o nazwie: „Regularne kontrole” „Kontrola funkcjonalna” przekazanych przez Zamawiającego po podpisaniu umowy. Wypełnione formularze Wykonawca dostarczy w formie elektronicznej Zamawiającemu wraz z fakturą rozliczeniową za dany miesiąc,
- nieprawidłowości stwierdzone podczas przeprowadzonej kontroli regularnej i funkcjonalnej należy wpisać odpowiednio do formularzy: „Formularz zgłoszenia usterki”, „Formularz konserwacji i napraw”, przekazanych przez Zamawiającego po podpisaniu umowy. Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu zauważone nieprawidłowości i wypełnione formularze dostarczy w dniu zgłoszenia w formie elektronicznej,
- Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji fotograficznej z wykonanej kontroli regularnej i funkcjonalnej. Dokumentacja powinna zawierać zdjęcie całego obiektu po kontroli, datę i nazwę kontrolowanego obiektu rekreacyjno-sportowego. Materiały, o których mowa wyżej, Wykonawca zamieszcza w utworzonej przez Zamawiającego chmurze najpóźniej do dnia następnego do godz. 9:00,
- w razie wystąpienia zagrożenia bezpieczeństwa przy użytkowaniu obiektów rekreacyjno-sportowych Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie podjąć reakcję nie później niż w terminie określonym w umowie (czas realizacji stanowi kryterium postępowania, tj. od 20 min do 60 min, licząc od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego lub inną osobę albo podmiot, a powzięcia własnej informacji o zagrożeniu). W ramach usunięcia zagrożenia Wykonawca musi urządzenie/obiekt **skutecznie** zabezpieczyć i oznaczyć taśmą, zamieszczając jednocześnie informację o zakazie dalszego korzystania z urządzenia/obiektu do czasu zakończenia jego naprawy. **Po dokonaniu powyższych zabezpieczeń należy wykonać zdjęcie i od razu wysłać je do Wykonawcy smsem lub**

mailem. W przypadku czasowego usunięcia urządzenia należy usunąć lub zabezpieczyć jego fundamenty, **skutecznie** zabezpieczyć tak aby nie stanowiły zagrożenia. Decyzję o demontażu, w oparciu o wniosek Wykonawcy potwierdzony przez osobę z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej każdorazowo podejmuje Zamawiający,

b) bieżące utrzymanie miejsc rekreacyjno – sportowych, na którą składa się:

- usuwanie usterek, drobnych aktów wandalizmu (m.in. graffiti na regulaminach):

- demontaż zniszczonych elementów,
- **stabilne** zabezpieczenie miejsca w którym wystąpiła usterka,
- systematyczne uzupełnianie brakujących lub uszkodzonych naklejek regulaminu na SkateParku. W trakcie trwania umowy Zmawiający przyjmuje uzupełnienie 10 szt. naklejek na SkateParku (w przypadku kontroli należy udokumentować każde uzupełnienie naklejek poprzez zamieszczenie zdjęcia z datą i nazwą obiektu w utworzonej przez Zamawiającego chmurze)

- utrzymanie powierzchni podłoża na Pumtrackach, Street Workoutcie oraz urządzeniach sportowych przy ul. Pod Lasem w stanie gwarantującym bezpieczne użytkowanie oraz nawierzchni SkateParku i Rolkostrady oraz boiska wielofunkcyjnego m.in. poprzez:

- systematyczne, w zależności od potrzeb ręczne uzupełnianie ubytków toru jezdni kruszywem łamanym o uziarnieniu 0-10 mm (drobna posypka), kolor dopasowany do istniejącego (szary). Wykonawca dostarcza potrzebną ilość kruszywa we własnym zakresie – dotyczy Pumtracka przy ul. Gilów oraz małego Pumtracka przy ul. Stoczniovców,
- usuwanie wszelkich przeszkód z toru i skarpy oraz nawierzchni (np. śmieci, kamieni, liści) – dotyczy Pumtracków, oraz na nawierzchni boiska,
- usuwanie zanieczyszczeń ze studni chłonnych (np. śmieci, liści, trawy) – dotyczy Pumtracków,
- zamykanie nawierzchni asfaltowej oraz uzupełnianie ubytków na skarpach – dotyczy dużego Pumtracka przy ul. Stoczniovców
- systematyczne usuwanie z toru jezdni wyrastającej trawy – dotyczy Pumtracka przy ul. Gilów oraz małego Pumtracka przy ul. Stoczniovców,
- uzupełnianie niewielkich ubytków/braków z nawierzchni jezdni i na płycie utwardzonej – dotyczy Skate Parku,
- utrzymywanie mat przerostowych poprzez drobne naprawy np.: łączenie rozszczepeń – dotyczy Street Workoutu i urządzeń sportowych przy ul. Pod Lasem.

W miesiącu kwietniu należy przygotować obiekty: Pumtrack przy ul. Gilów oraz mały Pumtrack przy ul. Stoczniovców, do bezpiecznego użytkowania poprzez m.in:

- zakup kruszywa,
- skorygować profil poprzeczny toru dla uzyskania spadków niezbędnych do odprowadzenia wody,
- uzupełnić ubytki warstwy jezdni,
- udroźnienie studni chłonnych poprzez usunięcie pokrywającej je warstwy ziemi wraz z trawą i zasypanie żwirkiem filtracyjnym. Gdyby po odkopaniu okazało się, że studni nie ma, należy je odtworzyć w ilości zgodnej z projektem (dopuszcza się niewielkie korekty lokalizacji związane z rzeczywistym ukształtowaniem terenu).

2.2 Kontrola podstawowa -okresowy przegląd techniczny urządzeń rekreacyjno-sportowych
– prowadzona w oparciu o art. 62 ust. 1 ustawy Prawo budowlane dla obiektów SkatePark i Pumtracki, natomiast dla obiektów Street Workout, Rolkostrady, Urządzeń

sportowych przy ul. Pod Lasem oraz boiska wielofunkcyjnego w ramach rocznego cyklu kontroli stanu technicznego urządzeń w oparciu o wytyczne normy **PN-EN 16630:2015 i PN-EN 14974+A1:2010**. Osoba kontrolująca (posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej) oceni stan techniczny miejsc rekreacyjno-sportowych wystawiając odpowiedni dokument (tj. świadectwo techniczne – dla obiektów Street Workout oraz Rolkostrad, natomiast dla obiektu sportowego Skate Park dokona wpisu do książki obiektu budowlanego).

Termin do przeprowadzenia przeglądów: od 17.05 do 31.05 br. i dostarczenie Zamawiającemu protokołów/świadectw z przeglądu do 10.06.br.

2.3 Demontaż (likwidacja) zniszczonych urządzeń/elementów trwale związanych z gruntem (łącznie z fundamentami) wraz z wyrównaniem terenu po usunięciu urządzenia oraz zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Decyzję o demontażu (likwidacji) na wniosek Wykonawcy podejmuje każdorazowo Zamawiający. Wniosek powinien zawierać opinię Wykonawcy dotyczącą konieczności wykonania demontażu (likwidacji) urządzenia potwierdzoną przez osobę posiadającą właściwe uprawnienia konstrukcyjno-budowlane wraz z dokumentacją zdjęciową. Po demontażu (likwidacji) urządzeń Wykonawca musi dostarczyć w terminie do 3 dni (od dnia likwidacji) w formie elektronicznej lub pisemnej protokół z likwidacji. Protokół powinien zawierać informację z jakiej przyczyny zostało zlikwidowane urządzenie, szacunkową wartość urządzenia na dzień demontażu, kartę przekazania odpadów, datę likwidacji, podpisy Wykonawcy oraz osoby z uprawnieniami konstrukcyjno-budowlanymi.

2.4 Utrzymanie czystości i porządku na wszystkich obiektach rekreacyjno-sportowych w tym: zamykanie nawierzchni utwardzonej- dotyczy SkateParku, wraz z wywozem i utylizacją zanieczyszczeń – raz w tygodniu (w każdą środę do godziny 11 rano – od V do X). Zamykanie odbywać się może ręcznie lub za pomocą specjalnego przemysłowego odkurzacza. Po wykonaniu prac związanych z zamykaniem, należy ten fakt udokumentować zdjęciem z datą i nazwą obiektu poprzez zamieszczenie ich w utworzonej przez Zamawiającego chmurze najpóźniej do dnia następnego do godz.9:00.

2.5 Naprawa chodnika wokół nawierzchni Skate Parku.

Na zlecenie Zamawiającego należy naprawić chodnik z kostki brukowej znajdujący się wokół płyty/nawierzchni SkateParku. Naprawa polegałaby na uzupełnianiu ubytków z kostki brukowej (zgodnie ze sztuką budowlaną) znajdujących się w chodniku wokół płyty/nawierzchni Skate Parku. Uzupełniana kostka brukowa musi mieć takie same parametry i kolorystykę. Zamawiający w razie konieczności musi zakupić kostkę brukową na swój koszt.

2.6 Naprawa barierki na urządzeniach obiektu Skate Parku.

Na zlecenie Zamawiającego należy naprawić barierki/szczeble ochronne przylegające do band na urządzeniach obiektu Skate Parku. Naprawa polegałaby na zdemontowaniu uszkodzonej barierki oraz stabilnym zabezpieczeniu miejsca po demontażu. Następnie naprawić (zespawać) lub zakupić nową barierkę, ocynkować i pomalować farbą zapewniającą maksymalną ochronę przed oddziaływaniem różnorodnych czynników atmosferycznych. Po tych czynnościach zamontować gotowy element w brakujące miejsce,

2.7 Systematyczne, comiesięczne przedstawienie uzupełnionego „Kosztorysu ofertowego” oraz wypełnionych formularzy z wykonanych robót.

2.8 Zmiana ilości obiektów rekreacyjno-sportowych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ilości obiektów rekreacyjno-sportowych wynikających z konieczności likwidacji urządzeń zagrażających bezpieczeństwu ich użytkowników lub wynikających z konieczności przeprowadzania remontu, modernizacji, doposażenia, budowy nowych obiektów rekreacyjno-sportowych. Zamawiający w trakcie trwania umowy przyjmuje możliwość zwiększenia zakresu o 2 obiekty i 5 urządzeń oraz zmniejszenie zakresu o 2 obiekty i 8 urządzeń. Koszty z tym związane należy uwzględnić w kosztorysie ofertowym (załącznik nr 1a do SIWZ - pozycja nr 1 i 2) dotyczącym bieżącego utrzymania.

3. **Opis czynność osób zatrudnionych o umowę o pracę.**

Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy PZP Zamawiający wymaga od Wykonawcy (lub Podwykonawcy w rozumieniu art. 2 pkt 9b ustawy PZP) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących niżej wymienione czynności w ramach przedmiotu zamówienia:

- a) systematyczne kontrole i bieżące utrzymanie obiektów rekreacyjno-sportowych, tj: Pumptracki – tory rowerowe, Skate Park - budowla sportowa, Street Workout - plac do ćwiczeń, Rolkostrady – tor do jazdy na rolkach, Urządzeń sportowych przy ul. Pod lasem, boisko wielofunkcyjne przy ul. Nowa/Zgody.
- b) utrzymanie czystości i porządku na wszystkich obiektach rekreacyjno-sportowych oraz zmiatanie nawierzchni na Skate Parku,
- c) demontaż (likwidacja) zniszczonych elementów Street Workoutu,
- d) naprawa chodnika wokół nawierzchni Skate Parku,
- e) naprawa barierki na urządzeniach Skate Parku,

z tym że osoba wykonująca w ramach przedmiotu umowy czynności kierownicze nie musi być zatrudniona przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.