

Załącznik nr 3D do SIWZ
po zmianie

Wzór umowy
Umowa Nr TZUK.272.....

zawarta w dniu roku w Tychach, pomiędzy:

Gminą Miasta Tychy z siedzibą przy al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy, numer **NIP:**
646-00-13-450

reprezentowaną przez:

mgr Agnieszkę Lyszczyk – Dyrektor Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych w Tychach,
z siedzibą w Tychach przy ul. Budowlanych 43, 43-100 Tychy, REGON: 278348986
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,
reprezentowanym przez:

.....

na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 t.j. z późn. zm), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **prace związane z bieżącym utrzymaniem, przeglądem, naprawą, konserwacją miejsc rekreacyjno-sportowych w Tychach** w zakresie wyszczególnionym w SIWZ i jej załącznikach oraz wynikającym z niniejszej umowy.
2. Wykaz i lokalizacja obiektów rekreacyjno-sportowych – załącznik nr 2 do umowy.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 3 do umowy.
4. Integralną częścią niniejszej umowy jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ) stanowiąca załącznik nr 6 do umowy.

§ 2

Termin wykonania

Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przyjętych na siebie obowiązków **od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2021r.**

§ 3

Zmiany postanowień umownych

1. W trakcie realizacji umowy Zamawiający zastrzega sobie w przypadku zaistnienia takich

potrzeb jak, np.: prowadzone inwestycje, przekazanie w utrzymanie nowych obiektów lub urządzeń, remonty lub naprawy gwarancyjne, itp., możliwość zmniejszania lub zwiększania zakresu zamówienia do 20% wartości każdej pozycji wskazanej w zał. nr 1a do umowy (kosztorys ofertowy Wykonawcy) pod warunkiem, że zwiększenie zakresu przedmiotu zamówienia nie spowoduje, iż łączna wartość umowy ulegnie zwiększeniu. Zmniejszenie zakresu zamówienia spowoduje odpowiednie zmniejszenie wynagrodzenia.

2. Zmiany określone w ust. 1 nie wymagają sporządzenia do niej aneksu i następują w formie jednostronnego oświadczenia woli zamawiającego.

§ 4

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca zapewnia, przez okres obowiązywania umowy, stały nadzór osoby posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nad obiektami rekreacyjno-sportowymi.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem objętym realizacją umowy, jego aktualnym stanem, warunkami technicznymi i funkcjonalnymi przed podpisaniem umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż znane mu są warunki techniczne prowadzenia zamówionych prac i posiada wymagane przepisami uprawnienia do ich wykonywania oraz dysponuje odpowiednimi środkami technicznymi.
4. Wykonawca w ramach obowiązku usuwania zagrożeń bezpieczeństwa przy użytkowaniu obiektów rekreacyjno-sportowych zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o zaistniałych zagrożeniach (telefonicznie, e-mail) oraz wykonania prac polegających na skutecznym usunięciu tego zagrożenia. Wykonawca zobowiązany jest podjąć prace na miejscu zagrożenia niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu minut (zgodnie z ofertą Wykonawcy) od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego lub inną osobę albo podmiot, albo powzięcia własnej informacji o zagrożeniu.
5. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy zgodnie z przepisami BHP.
6. Całkowita odpowiedzialność za stan techniczny obiektów, jak również wyniki z tego tytułu szkody (również za zaistniałe wypadki) ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca zobowiązany jest postępować z powstającymi odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
8. Przez czas obowiązywania umowy Wykonawca zapewni pomieszczenie, w którym będzie przechowywać na swój koszt niewykorzystane elementy (tworzywo sztuczne, drewniane, metalowe), pochodzące z demontażu, a nadające się do dalszego użytkowania.
9. Elementy metalowe o których mowa w ust. 8 należy przekazać Zamawiającemu (po ustaleniu miejsca do ich składowania) na podstawie protokołu zgodnie z zapisami w § 7 ust. 7 pkt 1.
10. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej do dnia 11 września 2021r. przedstawić zestawienie poszczególnych elementów urządzeń obiektów rekreacyjno-sportowych, które wymagałyby naprawy w kolejnym roku budżetowym.
11. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga od wykonawcy (lub

Podwykonawcy) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie czynności w zakresie realizacji zamówienia wskazane w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 3 do umowy), z tym że osoba wykonująca w ramach przedmiotu umowy czynności kierownicze nie musi być zatrudniona przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.

12. W celu weryfikacji zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych przez Wykonawcę (podwykonawcę/ców) na podstawie umowy o pracę, które będą uczestniczyły w wykonywaniu czynności, o których mowa w ust. 11 (załącznik nr 5 do umowy).
13. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 4 niniejszego paragrafu czynności w trakcie realizacji Przedmiotu umowy:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy lub umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy lub umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje te powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.
14. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego poinformowania Zamawiającego o każdym przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia stosunku pracy z osobą wymienioną w wykazie, o którym mowa w ust. 5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w to miejsce innego pracownika na podstawie umowy o pracę w terminie 5

dni, a w przypadkach nagłych i nieprzewidzianych, w terminie 10 dni. Brak pracownika zatrudnionego na podstawie umowy o pracę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonywania przedmiotu zamówienia.

§ 5 Podwykonawcy

1. Przedmiot umowy będzie realizowany przez Wykonawcę samodzielnie w pełnym zakresie prac **[lub w przypadku wskazania podwykonawców]** Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy przy udziale następujących podwykonawców, w poniżej określonym zakresie prac:
 1. [oznaczenie podwykonawcy] – zakres powierzonych prac [.....]
 2. [oznaczenie podwykonawcy] – zakres powierzonych prac [.....]
2. Zmiana zakresu prac wykonywanych przez Wykonawcę lub podwykonawców, rezygnacja z podwykonawcy lub wprowadzenie nowego podwykonawcy, wymaga uprzedniego poinformowania Zamawiającego oraz wprowadzenie zmian ust. 1 powyżej, w formie aneksu do umowy.

§ 6 Odbiory prac, kontrole

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli prac wykonywanych na obiektach rekreacyjno-sportowych w ciągu trwania umowy stanowiących przedmiot niniejszej umowy, przeprowadzanych samodzielnie lub przy udziale przedstawiciela Wykonawcy. W przypadku kontroli przeprowadzonej bez udziału Wykonawcy przez upoważnionego pracownika Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych w Tychach, stwierdzenie niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę prac, zostanie udokumentowane protokołem **wraz z dokumentacją fotograficzną obrazującą stwierdzone nieprawidłowości lub nienależyte wykonanie przez wykonawcę prac.**
2. Zamawiający uprawniony jest do kierowania do Wykonawcy wniosków i zastrzeżeń w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania lub wykonywania Zamawiający może wyznaczyć odpowiedni termin do usunięcia nieprawidłowości po upływie którego zostaną naliczone kary umowne. Przepis niniejszy stosuje się również do niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, które zostało stwierdzone na podstawie innych niż określone w ust. 1 dowodach.
4. Po przeprowadzonej kontroli regularnej i funkcjonalnej na wszystkich obiektach rekreacyjno-sportowych Wykonawca wypełnia formularze (załącznik nr 7 do umowy) o nazwie: „Regularne kontrole”, „Kontrola funkcjonalna” przekazane przez Zamawiającego po podpisaniu umowy. Wypełnione formularze Wykonawca dostarczy w formie elektronicznej Zamawiającemu wraz z fakturą rozliczeniową za dany miesiąc
5. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji fotograficznej z wykonanej kontroli regularnej i funkcjonalnej. Dokumentacja powinna zawierać zdjęcie całego obiektu po kontroli, datę i nazwę kontrolowanego obiektu rekreacyjno-sportowego, którą Wykonawca zamieszcza w utworzonej przez Zamawiającego chmurze (najpóźniej dnia następnego do godz. 9:00) do której po podpisaniu umowy otrzyma login i hasło. Do

prowadzenia dokumentacji oraz zamieszczania plików upoważnia się po stronie Wykonawcy min. 2 osoby, tj. Pana/Panią

6. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji fotograficznej z czynności zamykania nawierzchni utwardzonej - dotyczy Skate Parku wraz z wywozem i utylizacją zanieczyszczeń – raz w tygodniu (w każdą środę do godziny 11 rano – od V do X). Zamykanie odbywać się może ręcznie lub za pomocą specjalnego przemysłowego odkurzacza. Po wykonaniu prac związanych z zamykaniem, należy ten fakt udokumentować zdjęciem z datą i nazwą obiektu, którą Wykonawca zamieszcza w utworzonej przez Zamawiającego chmurze (najpóźniej dnia następnego do godz. 9:00) do której po podpisaniu umowy otrzymana login i hasło. Do prowadzenia dokumentacji oraz zamieszczania plików upoważnia się po stronie Wykonawcy min. 2 osoby, tj. Pana/Panią
7. Nieprawidłowości stwierdzone podczas przeprowadzonej kontroli regularnej i funkcjonalnej należy wpisać odpowiednio do formularzy (załącznik nr 7 do umowy): „Formularz zgłoszenia usterki” „Formularz konserwacji i napraw”, przekazanych przez Zamawiającego po podpisaniu umowy. Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu zauważone nieprawidłowości i wypełnione formularze dostarczy w dniu zgłoszenia w formie elektronicznej.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie uzgodnionych cen jednostkowych podanych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym (załącznik nr 1a do umowy) stanowiącego sumę wynagrodzenia ryczałtowego oraz powykonawczego rozliczanego wg ilości rzeczywiście wykonanych prac.
2. Zapłata za każdy miesiąc kalendarzowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, do której załączone będą: formularze z „Regularnej kontroli” i „Kontroli funkcjonalnej, kosztorys powykonawczy (zawierający obmiar prac i ceny, zgodne z cenami podanymi przez wykonawcę w kosztorysie ofertowym) wraz z protokołem odbioru prac. Rozliczenie będzie dokonywane według:
 - a) cen ryczałtowych za każdy miesiąc, według wzoru:
$$\text{powierzchnia (lub ilość)} \times \text{stawka za m}^2 \text{ lub sztuki/miesiąc,}$$
 - b) cen jednostkowych, zgodnych z cenami podanymi w kosztorysie ofertowym cen jednostkowych wykonawcy, w oparciu o obmiar prac – dotyczy prac rozliczanych powykonawczo
 - c) w przypadku niepełnego miesiąca, w którym została zawarta umowa ceny ryczałtowe obliczane będą według wzoru:
$$\text{„ilość dni obowiązywania umowy w danym miesiącu} \times \text{cena ryczałtowa wyliczona wg wzoru określonego powyżej lit. b podzielone przez 31 dni”}.$$
3. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie nieprzekraczającej zł brutto (słownie: zł .../100), w tym podatek VAT w kwocie.....,

4. Wykonawca załączy do protokołu odbioru prac kserokopie faktury zakupu elementów urządzeń zabawowych lub innych dokumentów, z których będzie wynikać, że zakupiony towar jest nowy.
5. Zamawiający oświadcza, że na dzień zawarcia umowy zabezpiecza środki finansowe na realizację umowy, w wysokości określonej w ust. 3.
Środki te będą pochodziły z budżetu miasta:
Dział: 926 Rozdział:92601§4300 Poz.:340022, na kwotę:zł brutto.
Dział: 926 Rozdział:92601§4270 Poz.:340012, na kwotę:zł brutto.
6. Faktury za wykonane prace wystawiane przez Wykonawcę powinny być dostarczone Zamawiającemu najpóźniej do każdego 10 dnia miesiąca oraz płatne będą przelewem na konto Wykonawcy podane w fakturze w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
7. Do faktury obejmującej prace za miesiąc grudzień 2021 r. należy załączyć:
 - 1) protokół ze spisem niewykorzystanych do napraw elementów pochodzących z demontażu wyposażenia, o których mowa w § 4 ust. 8 – znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy,
 - 2) zestawienie wszystkich elementów poszczególnych urządzeń obiektów rekreacyjno-sportowych wymagających naprawy.
8. Wykonawca pod rygorem naliczenia kar umownych zobowiązany jest do złożenia faktury za wykonane i odebrane prace w miesiącu grudniu najpóźniej do dnia 27 grudnia 2021r.
9. W razie nieterminowej zapłaty należności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.
10. W przypadku wystąpienia okoliczności nie zawinionych przez Strony takich jak nadzwyczajne zdarzenie zewnętrzne, powodujące niecelowość wykonywania prac objętych niniejszą umową (katastrofa, epidemia, zamieszki), Zamawiający może wstrzymać pisemnie prace, w tym w części, związane z bieżącym utrzymaniem obiektów rekreacyjno-sportowych .
11. W sytuacji o której mowa w ust.10 wynagrodzenie za dany miesiąc płatne będzie w kwocie wynikającej z przemnożenia ilości faktycznego wykonania prac przez stawkę dzienną, jako iloraz wysokości ryczałtowej i ilości dni w miesiącu.
12. W przypadku zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług na pisemny wniosek Wykonawcy bądź Zamawiającego może zostać sporządzony aneks do umowy uwzględniający zmiany wartości umowy wynikające z tego tytułu.
13. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT. Faktura powinna być wystawiona na **Gminę Miasto Tychy, al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy, NIP: 646 001 34 50.**
14. Odbiorcą faktury jest **Tyski Zakład Usług Komunalnych w Tychach, ul. Budowlanych 43, 43-100 Tychy.**
15. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności.
16. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

§ 8

Osoby upoważnione do kontaktu

1. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się Panią i Pana zatrudnionych w Tyskim Zakładzie Usług Komunalnych w Tychach lub inną osobę pełniącą zastępstwo służbowe.
2. Kontakt e-mailowy i telefoniczny do koordynatorów to
3. Funkcję kierownika prac po stronie Wykonawcy pełnić będzie Pan/Pani

§ 9

Odpowiedzialność cywilna

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, w której ochroną objęte są szkody rzeczowe i osobowe wraz z ich następstwami, wyrządzonymi wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania lub wskutek popełnienia czynu niedozwolonego, na kwotę nie mniejszą niż 10 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia powstałe w okresie ubezpieczenia.
2. Wykonawca przez cały okres obowiązywania umowy zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, która będzie obejmowała swoim zakresem szkody wyrządzone w związku z realizacją umowy.
3. Kopię dokumentu potwierdzającego posiadanie ochrony ubezpieczeniowej wymaganym zakresie na czas trwania umowy, Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy. Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do odnowienia lub przedłużenia przedłożonej polisy i przekazanie nowego dokumentu w terminie nie później niż następnego dnia od jego podpisania. W przypadku nie dopełnienia obowiązku określonego w niniejszym punkcie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do ubezpieczenia Wykonawcy na koszt Wykonawcy a należność zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Wykonawca przejmuje na siebie odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu ewentualnych szkód powstałych przy wykonywaniu czynności objętych niniejszą umową.

§ 10

Odstąpienie

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym czasie w każdym z niżej wymienionych przypadków:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 - 2) jeżeli nastąpi likwidacja lub zaprzestanie prowadzenia działalności przez Wykonawcę,
 - 3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionego powodu:

- a) nie przystąpił do wykonania usług lub robót w ciągu 3 dni albo wstrzymał bez uzasadnionej przyczyny roboty objęte umową na co najmniej 7 dni,
 - b) bez uzasadnionej przyczyny odmówił przyjęcia i realizacji częściowego zlecenia,
 - c) pomimo pisemnego zastrzeżenia ze strony Zamawiającego w dalszym ciągu nie wykonuje lub nienależyte wykonuje zobowiązania umowne lub bez wezwania w przypadku istotnego naruszenia obowiązków umownych, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa osób, użytkowników, czy szkody w mieniu.
2. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 2-4 w terminie do dnia 31 marca 2022 r.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usług/robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
 5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru usług/robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za usługi/roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 11

Kary umowne i inne zastrzeżenia umowne

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych:
 - 1) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy – 10 % kwoty wynagrodzenia określonej w § 7 ust. 3,
 - 2) za każdy przypadek niewykonania prac związanych z bieżącym utrzymaniem określonych w opisie przedmiotu zamówienia – 2% miesięcznej wartości netto prac określonych w „kosztorysie ofertowym pozycja 1 i 2”,
 - 3) za niedostarczenie (do 10 czerwca 2021 r.) protokołów z rocznej kontroli podstawowej dla wszystkich obiektów – 2% wartości netto prac określonych w „kosztorysie ofertowym pozycja 3” liczona za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze lub w trakcie kontroli wykonywanej przez zamawiającego albo stwierdzonych w inny sposób na podstawie § 6 – 0,5 % wynagrodzenia netto umownego, o którym mowa w § 7 ust. 3,
 - 5) za każdy przypadek nienależytego wykonania pozostałych zobowiązań umownych, w tym prace wykonane niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia lub ze zleceniem oraz złą jakością wykonanych prac – 10 % miesięcznego wynagrodzenia netto za miesiąc,
 - 6) za każdy przypadek niewykonania działań mających na celu usunięcie istniejących zagrożeń bezpieczeństwa na obiektach rekreacyjno-sportowych, o których mowa w § 4 ust. 4, w czasie przekraczającym czas określony w tym postanowieniu umownym., w wysokości 200 zł, za każdy taki przypadek oraz w wysokości 50 zł za każde kolejne pół godziny zwłoki,
 - 7) za niezłożenie faktury przez Wykonawcę w terminie wskazanym w § 7 ust. 8 – za każdy dzień zwłoki w wysokości 150 zł,
 - 8) za każdy dzień wykonywania przedmiotu umowy za pomocą pracowników, którzy nie są zatrudnieni przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę - 50 zł za

każdy dzień.

- 9) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu obowiązków określonych w § 4 ust 13 w wysokości 50 zł.
2. Należna kara umowna zostanie w pierwszej kolejności potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy za okres rozliczeniowy, w którym Wykonawca dopuścił się uchybienia.
3. Jeżeli kara umowna nie może zostać uiszczona zgodnie z postanowieniami ust. 2, Wykonawca zapłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
4. W przypadku szkody przekraczającej wartość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
5. Naliczenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania lub należytego wykonania prac.
6. Kary umowne naliczane na podstawach określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu podlegają sumowaniu.
7. Zamawiający nie może naliczyć kar umownych w wysokości większej niż 20% wartości wynagrodzenia brutto.

§ 12

Okres rękojmi

1. Okres rękojmi za wady fizyczne obowiązujący Wykonawcę wynosi 12 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru prac,
2. O wykryciu wad Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę z podaniem terminu wspólnego dokonania oględzin celem protokolarnego stwierdzenia wady i wyznaczenia Wykonawcy terminu na ich usunięcie.
3. W przypadku niestawienia się Wykonawcy na oględziny o których mowa w ust. 2 lub nie wykonania w wyznaczonym przez zamawiającego czasie obowiązków wynikających z rękojmi, Zamawiający może bez wyznaczenia dodatkowego terminu wykonać uprawnienia do wykonania zastępczego.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być wprowadzane za zgodą stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone przez Wykonawcę na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Ewentualne spory mogące powstać w związku z wykonywaniem umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę wraz z Załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy :

Załącznik Nr 1 - Oferta cenowa Wykonawcy

Załącznik Nr 1a - Kosztorys ofertowy Wykonawcy

Załącznik Nr 2 - Wykaz i lokalizacja obiektów rekreacyjno-sportowych

Załącznik Nr 3 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Załącznik Nr 4 - Kserokopia polisy Wykonawcy

Załącznik Nr 5 – wykaz osób zatrudnionych przez Wykonawcę/Podwykonawcę

Załącznik Nr 6 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Załącznik nr 7 - Formularze

Zamawiający:

Wykonawca: